

Protokoll årsstämma Brf Ätten 1

Plats: Östberga Kulturhus, Östbergatorget 5

Tid: Måndagen den 13 Maj 2024, kl.19:00

1. Öppnande av stämman

Föreningens styrelseordförande Gigi Burman hälsade alla välkomna till årsstämman och förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Stämman beslutade enhälligt att godkänna dagordningen.

3. Val av stämordförande

Gigi Burman hade som förslag Kerstin Frykberg Andersson från Bostadsrätterna, inga andra förslag lämnades. Stämman beslutade genom majoritet att välja Kerstin Frykberg Andersson till stämordförande. Kerstin tackade för förtroendet och övertog därmed ordförandeklubban.

4. Anmälan av stämmodförandes val av protokollförare

Stämordförande anmälde Sara Hailu Tesfaye som stämmans protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Christoffer Karlsson och Benyam Tsegaye anmälde sig. Stämman beslutade att Christoffer Karlsson och Benyam Tsegaye väljs till justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Kallelse ska vara utskickad som tidigast sex veckor och som senast två veckor innan stämman enligt stadgar. Stämman beslutade att stämman blivit behörigen sammankallad.

7. Fastställande av röstlängd

Vid stämman fanns 25 medlemmar med rösträtt närvarande, 2 medlemmar representerades via fullmakt. Dessa 27 röster har avprickats i medlemsförteckningen och tilldelats röstkort. Stämman beslutade att godkänna rapporterad röstlängd som bifogas originalprotokollet.

Burman *Stämman* *JHT*

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämmoderförande gick igenom förvaltningsberättelsen och årsredovisningen.

På stämman togs det upp att föreningen via försäkringsbolag bekostat en renovering i en medlems badrum som blivit vattenskadad. Detta ska ha gjorts med hjälp av besiktningsman och försäkringsbolag. Det framkom att det fanns annan information kring detta som ska visa på att det är lägenhetsinnehavaren som orsakat skadorna. Styrelsen och Jan Almqvist, som är föreningens ekonomiska förvaltare, har bett om att få ta del av den informationen för att utreda detta. Medlemmarna som kom med informationen lovade att återkomma med underlag.

På förfrågan av medlem återkommer styrelseordförande Gigi Burman med besiktningsprotokoll efter sprängningar i och med husbygge som information till alla medlemmar.

Årsredovisning lades sedan till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Stämmoderförande Kerstin Frykberg Andersson läste upp revisorns två uttalanden.

10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämman fastställde resultat och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställde resultatdisposition.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelseledamöterna 2023.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorn för nästkommande verksamhetsår.

Stämman beslöt att 4 x prisbasbelopp ex sociala avgifter ska gälla som arvode till styrelsen. Revisorn arvoderas enligt faktura.

14. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter


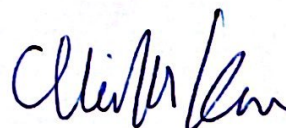
Förslag om att välja 5 ledamöter och 1 suppleant antogs.

Förslag från Valberedningen på ledamöter enligt följande:

George Karabet, omval som ledamot för en tid om 1 år.

Ablahad Chabo, nyval som ledamot för en tid på 1 år.

Olgicia Savovska, omval som suppleant för en tid om 1 år.



Gigi Burman, Gashaw Hailu Tesfaye och Christoffer Karlsson har ett år kvar på sin mandattid som ledamöter.

Stämman valde enhälligt enligt förslag.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Ekonom Revision AB valdes enhälligt av stämman.

16. Val av valberedning


Stämman beslutade att välja Sara Hailu Tesfaye (sammanställande) och Lova Falk till valberedningen.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

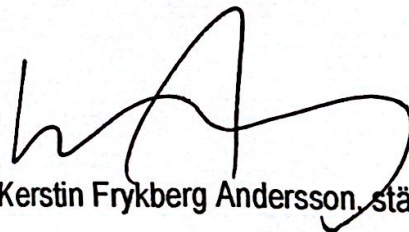
Inga motioner eller propositioner fanns anmälda till stämman.

18. Stämmans avslutande

Stämordförande Kerstin Frykberg Andersson tackade för ett stort engagemang och avslutade stämman.



Sara Hailu Tesfaye, protokollförare



Kerstin Frykberg Andersson, stämordförande



Christoffer Karlsson, justerare



Benyam Tsegaye, justerare